



## החלטת ועדת מכרזים (148/2022)

תאריך הישיבה 03.05.2022

## נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר ומזכיר הועדה ירון ראובני  
2. נציג/ת חשבות המשרד איילה יוסף  
3. נציג משפט עו"ד יעקב הרשקוביץ

**הנדון: Spoon – קבלן מקומי לביצוע עבודות בניוי בנציגות הלסינקי לקליטת נספחות צבאית -  
אגף משאבים חומריים**

## רקע

- בהלסינקי ממוקמת נציגות קבע בשטח של כ-400 מ"ר בקומה 6 במבנה משרדים בן 7 קומות.
- אגף משאבים חומריים פנה לוועדת המכרזים בבקשה לאשר התקשרות עם קבלן בניוי מקומי לצורך ביצוע פרויקט התאמות לקליטת נספחות צבאית.
- לאור החלטת משהב"ט בתאום עם משה"ח להוסיף נספחות צבאית לנציגות, נדרש לבצע פרויקט בניוי והתאמות לקליטת הנספח וצוותו במקום.
- לצורך כך נשכרה קומה 7 בשטח של כ-150 מ"ר ברוטו וחיבורה לקומה 6 הקיימת יאפשר העברת חלק מהפונקציות מקומה 6 לקומה 7 וקליטת הנספחות בקומה 6 כנדרש.
- לצורך כך נבחרה חברת ניהול פרויקטים מקומיים שתלווה את ביצוע העבודות ותפקח עליהם.

## פנייה לקבלת הצעות

- בסיוע משרד פיקוח מקומי, התקבלו נתוני 10 חברות בנייה ושיפוץ מקומיות.
- המשרד פנה לקבלת הצעות מחיר מ 10 המציעים. בפועל הוגשו הצעות על ידי 6 מתוך 10, שתיים מהן על ידי אותם בעלים.
- יודגש, כל ההצעות שיפורטו להלן כוללות מע"מ 24% אשר ישולם במקור ויוחזר לאחר מכן על ידי פנייה שתבצע על ידי הנציגות אחת לרבעון.

הצעת מחיר סבב שני - אירו	הצעת מחיר סבב ראשון - אירו	שם חברת הקבלנים	הצעה 'מס'
ללא שינוי	669,281	Renovari Oy	1
730,351	708,985	Klaava Oy	2
738,668	742,729	Espoon Oy	3
835,000	1,037,880	Arvohousing Oy	4
999,132	1,045,432	Krp Oy	5
ללא שינוי	1,058,119	RQA Oy	6

- מתוך 10 חברות, להלן פירוט ארבע החברות שלא הגישו הצעות מחיר: **Rovako, Sajato Oy, Rakennus ja Maalaus, Kovako Oy Vahinkosaneeraus, Oy Vahinkosaneeraus, Jaakko Virtanen Oy**.
- כאמור בטבלה לעיל, לאחר הגשת הצעות בסבב ראשון, נציגי המשרד ערכו סבב שיחות עם הקבלנים וניהלו משא ומתן. בסבב השני, 3 מתוך 6 קבלנים הוזילו הצעותיהם. המציע **KLAAVA** הגיש הצעה יקרה יותר עקב מספר סעיפים שלטענתו לא תומחרו נכון בגלל אי הבנה. המציעים **RENOVARI, RQA** לא שינו את הצעותיהם.
- לאחר סבב שני, שתי ההצעות הזולות ביותר הוגשו על ידי חברות **Klaava, Renovari Oy**. שתי חברות אלה בבעלות של קבלן בשם מרנט מלטר. לפי בדיקת משרד הפיקוח המקומי, בעל 2 החברות הני"ל נמצא בקשיים כלכליים ולכן לא רצוי לבחור בהצעה של חברה בבעלותו. מסיבה זאת הצעה של חברות אלה לא יובאו בחשבון.
- אגף משאבים חומריים ממליץ לוועדת המכרזים לבחור בהצעת **Espoon Oy** בהיותה ההצעה המתאימה ביותר. להלן חוות הדעת אודות קבלן זה:

מדינת ישראל

משרד החוץ



- א. החברה פעילה משנת 2009. מתמחים בעבודות ציבוריות. התמחות נוספת שלהם היא בשיפוץ משרדים. מעסיקים כ-20 עובדים באופן קבוע ובנוסף מעסיקים קבלני משנה קבועים לעבודות מקצועיות.
- ב. לאחרונה סיימו את שיפוץ המשרדים של חברת **TallinK Silja**. נערך סיור בפרויקט זה. הפרויקט מרשים, יכולות ביצוע ואיכות העבודה של החברה טובה מאד.
- ג. בעלי ניסיון בהקמת משרדים בהיקף הנדרש.
- ד. חברה העוסקת בעיקר בשיפוץ והתאמות קומות משרדים הציגו רזומה מכובד וניסיון בתחום.
- ה. מתאימים לביצוע הפרויקט.
- ו. מלבד 2 הצעות שהוגשו על ידי מציע שנמצא בקשיים כלכליים, הצעת **ESPOON** הינה הזולה ביותר.
13. סיכום עלויות בהתאם להצעת המחיר של חברת **ESPOON**:
  - א. 738,668 אירו – הצעת מחיר.
  - ב. 24% תוספת מע"מ מקומי שיוחזר.
  - ג. תוספת בצ"מ בשיעור 15%.
  - ד. סה"כ 1,053,341 אירו שהם כ-3,700,000 ₪.

**החלטה**

14. בהתאם להמלצת אגף משאבים חומריים, ועדת המכרזים מאשרת לערוך התקשרות עם **ESPOON** קבלן מקומי בהלסינקי, לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ פנים בקומות 6+7 לצורך קליטת נספחות צבאית בנציגות.
15. חתימה על הסכם עם הקבלן, מותנית בקבלת אישור תקציבי, אישור בטמ"ח, אישור משאבי אנוש, על מתווה העבודה החלופי בזמן השיפוצים. יובהר כי האישור התקציבי, נדרש לכל חלקי הפרויקט, כולל עלויות מתווה העבודה החלופי.
16. מרכז קרנות: 09004031212158. פריט התחייבות 09510212
17. תח"מ 313(ב) התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי.
18. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש במרכב"ה ו/או הסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה ו/או חוזה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
19. נדרש אישור ועדת פטור משרדית.

  
עו"ד יעקב הרשקוביץ

  
רון ראובני  
אנילה יוסף

**הנדון: Espoon – קבלן מקומי לביצוע עבודות בינוי בנציגות הלסינקי לקליטת נספחות צבאית**

הערות חברי ועדת פטור משרדית בדיון מיום

משתתפים:

מר אלון אושפיז, מנכ"ל, יו"ר

ד"ר טל בקר, עו"ד, היועץ המשפטי

מר יוסי שטראוס, חשב משרד החוץ

מר אייל אזולאי, מרכז ועדת הפטור המשרדית

אישור ועדת פטור משרדית נדרש מכיוון שגזרעת התקשרות בפטור ממכרז בעלות של מעל 150,000 ₪, בהתאם לתח"מ 10א(ב).

  
יוסי שטראוס  
חשב משרד החוץ

יוסי שטראוס  
חשב

  
ד"ר טל בקר, עו"ד  
היועץ המשפטי

  
אלון אושפיז  
מנכ"ל  
יו"ר

12/5/12